

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN PENDANAAN  
DAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Pada Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk Yang Terdaftar  
di BEI Periode 2019-2023)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Sebagai Salah Satu Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

Oleh:

**IRFAN NASRUDDIN**  
NIM 4012020077



**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) LANGSA  
2024 M / 1445 H**

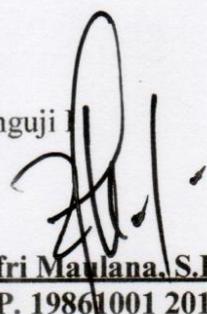
## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN PENDANAAN, DAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN ( Studi Pada Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk Yang Terdaftar di BEI Periode 2019 – 2023 )”** Irfan Nasruddin, NIM 4012020077 Program Studi Perbankan Syariah telah di munaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Langsa pada tanggal 01 Agustus 2024. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Perbankan Syariah

Langsa, 01 Agustus 2024

Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi  
Program Studi Perbankan Syariah IAIN Langsa

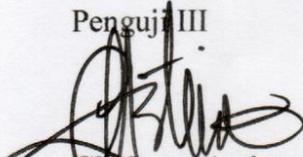
Penguji I

  
Zefri Maulana, S.E., M.Si  
NIP. 19861001 201903 1 006

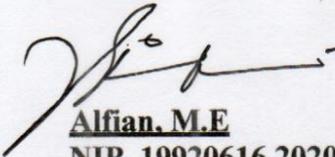
Penguji II

  
Agustinar, MEI  
NIDN. 2025088903

Penguji III

  
Chahayu Astina, M.Si  
NIP. 19841123 201903 2 007

Penguji IV

  
Alfian, M.E  
NIP. 19920616 202012 1 009

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

  
Dr. Muhammad Amin, MA  
NIP. 198220205 200710 1 001

**PERSETUJUAN**

Skripsi Berjudul:

**PENGARUH PENGETAHUAN INVESTASI, MODAL MINIMAL  
INVESTASI, MOTIVASI DAN UANG SAKU TERHADAP  
KEPUTUSAN MAHASISWA BERINVESTASI  
DI PASAR MODAL  
(STUDI KASUS MAHASISWA DI KOTA LANGSA)**

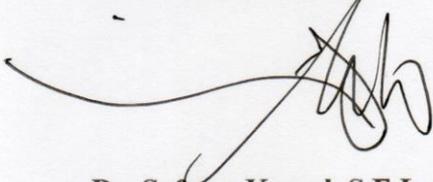
Oleh :

**INDAH LESTARI**  
**NIM 4012017174**

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
Pada Program Studi Perbankan Syariah

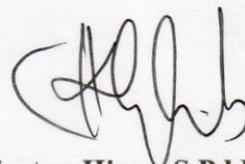
Langsa, 8 Juli 2024

**Pembimbing I**



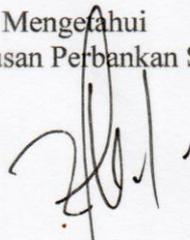
**Dr. Safwan Kamal, S.E.I., M.E.I**  
**NIP. 19900518 202012 1 001**

**Pembimbing II**



**Khairatun Hisan, S.Pd.I, S.E, M.Sc**  
**NIP. 19900924 201801 2 002**

Mengetahui  
Ketua Jurusan Perbankan Syariah



**Zefri Maulana, S.E., M.Si**  
**NIP. 19861001 201903 1 006**

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Mahasiswa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Irfan Nasruddin  
NIM : 4012020077  
Tempat/Tgl. Lahir : Langsa, 08 Maret 2001  
Jurusan/Prodi : Perbankan Syari'ah  
Alamat : Dusun BTN, Jln Utama, Desa Sungai Pauh,  
Kecamatan Langsa Barat, Kota Langsa  
Judul : **PENGARUH PROFITABILITAS,  
KEPUTUSAN PENDANAAN DAN INVESTASI  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi  
Pada Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Yang Terdaftar di BEI Periode 2019 – 2023)**

Menyatakan dengan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya sendiri, jika kemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan plagiat atau dibuat oleh orang lain sebagian atau seluruhnya, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Langsa, 22 Juni 2024  
Yang Membuat Pernyataan



Irfan Nasruddin  
NIM. 4012020077

## **MOTTO**

*“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”*

*(Q.S Al – Insyirah : 5)*

*Kesabaran Merupakan “dhiya” (cahaya yang amat terang)*

*(HR. Muslim)*

*Selalu ada harapan bagi orang yang berdoa dan selalu ada jalan bagi orang  
yang berusaha*

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adanya pengaruh dari profitabilitas, keputusan pendanaan, dan investasi terhadap nilai perusahaan pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk yang terdaftar di BEI periode 2019-2023. Variabel dalam penelitian adalah *Return On Equity* mewakili profitabilitas, *Debt To Equity Ratio* mewakili keputusan pendanaan, dan *Price Earning Ratio* mewakili keputusan investasi sebagai variabel bebas serta nilai perusahaan sebagai variabel terikat. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk yang terdaftar di BEI periode 2019-2023, yaitu sebanyak 1 perusahaan. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh sampel sebanyak 80 data sampel. Metode yang digunakan dalam penelitian adalah kuantitatif dengan menggunakan metode regresi linear berganda dengan program Eviews 12. Berdasarkan hasil regresi linear berganda pada penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial diperoleh hasil bahwa variabel Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai t hitung (2,027882) > t tabel (1,990) dan nilai *probability* (0,0023) < nilai signifikan ( $\alpha = 0,05$ ), Variabel Keputusan Pendanaan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai t hitung (3,281901 > t tabel (1,990) dan nilai *probability* (0,0293) < nilai signifikan ( $\alpha = 0,05$ ), Variabel Investasi tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai t hitung (0,274808) < t tabel (1,990) dan nilai *probability* (0,3142) > nilai signifikan ( $\alpha = 0,05$ ). Dan secara simultan seluruh variabel independen (Profitabilitas, Keputusan Pendaan, dan Investasi) secara bersama sama memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai F hitung (2,097184) > F tabel (1,46) dan *probability* (0,000000) < nilai signifikan ( $\alpha = 0,05$ ).

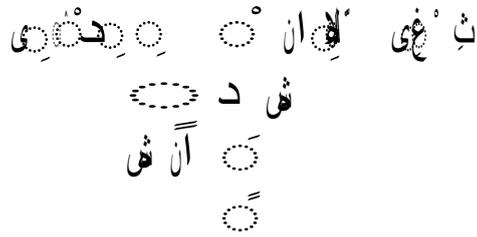
**Kata kunci: Investasi, Keputusan Pendanaan, Nilai Perusahaan, Profitabilitas, PT Bumi Serpong Damai Tbk**

## ABSTRACT

*This study aims to determine the influence of company profitability, funding decisions and investment on company value in PT Bumi Serpong Damai Tbk companies listed on the IDX for the 2019 – 2023 period. The variables in this research are return on equity representing profitability, debt to equity ratio representing funding decisions, and price earning ratio representing investment decisions as independent variable and firm value as dependent variable. The population in this study are PT Bumi Serpong Damai Tbk companies listed on the IDX for the 2019 – 2023 period, namely 1 companies. The sample selection in this study used a purposive sampling method and it is obtained as samples of this research 80 sample data was obtained. The method used in the research is quantitative using the multiple linear regression in the research, it shows that partially the results obtained show that the profitability variable has a significant effect on company value with a calculated t value of (2.027882) > t table (1.990) and probability value (0,0023) < significant value ( $\alpha = 0,05$ ), The funding decision variable has a significant effect on company value with the calculated t value (3,281901) > t tabel (1,990) and probability value ( $\alpha = 0,05$ ), The investmet variable does not have a significant effect on company with a calculated t value of (0,0274808) < t tabel (1,990) and a probability value of (0,3142) with a significant value ( $\alpha = 0,05$ ). And simultaneously all independent variables (Profitability, Funding, Decisions, and Investment) together have a positive and significant influence on company value with a calculated F value (2.097184) F tabel (1,46) and probability (0.000000) < significant value ( $\alpha = 0,05$ ).*

**Keywords: Investment Decision, Funding Decision, Firm Value, Profitability, PT Bumi Serpong Damai Tbk**

## KATA PENGANTAR



Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan limpahan rahmat dan kesehatan, dan shalawat serta salan selalu tercurah kepada Rasulullah Muhammad SAW yang telah memberikan teladan hidup yang baik kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN PENDANAAN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN ( Studi Pada Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk Yang Terdaftar di BEI Periode 2019 – 2023 )”**. Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada proses penulisan sampai dengan terselesaikannya skripsi ini, tentunya banyak sekali pihak yang berkontribusi didalamnya. Maka dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar besar nya kepada berbagai pihak diantaranya:

1. Ayahku M.Nasir Ar dan Mamaku Erni tersayang terimakasih atas segala doa, memberikan dukungan penuh baik moril maupun materil, kepercayaan, kesabaran, pengorbanan, dan kasih sayang yang tulus kepada penulis
2. Om terbaik kholidi dan om sugiyo yang selalu memberikan semangat serta motivasi kepada penulis
3. Adikku Nabila Khairani yang selalu mendoakan dan memberikan semangat serta motivasi
4. Bapak Prof. Dr.Ismail Fahmi Arrauf Nasution, MA selaku Rektor IAIN Langsa
5. Bapak Dr. Muhammad Amin, MA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan

Bisnis Islam IAIN Langsa

6. Bapak Zefri Maulana, S.E., M.Si, selaku Ketua Prodi Perbankan Syariah serta dosen pembimbing I yang dengan sabar memberi bimbingan serta masukan, juga doa dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik
7. Ibu Agustinar, M.E.I, selaku dosen pembimbing II yang dengan sabar memberi bimbingan dan masukan, juga doa dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Bapak Dr. Safwan Kamal, S.E.I, M.E.I, selaku Penasehat Akademik
9. Seluruh dosen dan segenap staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Langsa
10. Teman teman Perbankan Syariah unit 2 angkatan 2020 terimakasih atas kebersamaan, kerjasama yang baik, bantuan, dan dukungannya. Kompak selalu, dan semangat.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, dan dukungannya. Semoga kebaikan kalian di balas oleh Allah SWT. Amiin.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan wacana bagi semua pihak yang membutuhkan.

Langsa, 22 Juni 2024

Irfan Nasruddin  
4012020077

**KEPUTUSAN BERSAMA**  
**MENTERI AGAMA DAN MENTERI PENDIDIKAN DAN**  
**KEBUDAYAAN REPUBLIK INDONESIA**

**Nomor : 158 th. 1987**

**Nomor : O543Bju/1987**

**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB**

1. Pendahuluan

Penelitian transliterasi Arab-Latin merupakan salah satu program penelitian Puslitbang Lektur Agama, Badan Litbang Agama, yang pelaksanaannya di mulai tahun anggaran 1983/1984.

Untuk mencapai hasil rumusan yang lebih baik, hasil penelitian itu dibahas dalam pertemuan terbatas guna menampung pandangan dan pikiran para ahli agar dapat dijadikan bahan telaah yang berharga bagi forum seminar yang sifatnya lebih luas dan nasional.

Transliterasi Arab-Latin memang dibutuhkan oleh bangsa Indonesia karena huruf Arab digunakan untuk menuliskan kitab suci agama Islam berikut penjelasannya (al-Qur'an dan hadiss), sementara bangsa Indonesia mempergunakan huruf Latin untuk menuliskan bahasanya. Karena ketiadaan pedoman buku, yang dapat dipergunakan oleh umat Islam di Indonesia yang merupakan mayoritas bangsa Indonesia, transliterasi Arab-Latin yang terpakai dalam masyarakat banyak ragamnya. Dalam menuju ke arah pembakuan itulah Puslitbang Lektur Agama melalui penelitian dan seminar berusaha menyusun pedoman yang diharapkan dapat berlaku secara nasional.

Dalam seminar yang diadakan tahun anggaran 1985/1986 telah dibahas beberapa makalah yang dihasilkan oleh para ahli, yang kesemuanya memberikan sumbangan yang besar bagi usaha ke arah itu. Seminar itu juga membentuk tim yang bertugas merumuskan hasil seminar dan selanjutnya hasil

tersebut dibahas pada seminar yang lebih luas. Seminar nasional pembakuan Transliterasi „Arab Latin Tahun 1985/1986. Tim tersebut terdiri dari 1) H. Suantuabi Ihsan, MA, 2) Ali Audah 3) Prof Gazali Dunia 4) Prof Dr, HB Yasin dan 5) Drs. Sudarno M. Ed.

Dalam pidato pengarahan tanggal 10 maret 1986 pada seminar tersebut, Kepala Badan Litbang Agama menjelaskan bahwa pertemuan itu mempunyai arti penting dan strategis karena:

- a. Pertemuan ilmiah ini menyangkut perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya ilmu pengetahuan keislaman, sesuai dengan gerak majunya pembangunan yang semakin cepat.
- b. Pertemuan ini merupakan tanggapan langsung terhadap kebijakan Menteri Kabinet Pembangunan IV, tentang perlunya peningkatan pemahaman, penghayatan dan pengamatan agama bagi setiap umat beragama, secara ilmiah dan rasional

Pedoman Transliterasi Arab-Latin yang baku telah lama didambakan karena ia amat membantu dalam pemahaman terhadap ajaran dan perkembangan islam di Indonesia. Umat Islam di Indonesia tidak semuanya mengenal dan menguasai huruf Arab. Oleh karena itu pertemuan ilmiah yang diadakan kali ini pada dasarnya juga merupakan upaya untuk pembinaan dan peningkatan kehidupan beragama, khususnya bagi umat islam Indonesia.

Badan Litbang Agama, dalam hal ini Puslitbang Lektur Agama dan instansi lain yang ada hubungannya dengan kelecturan, amat memerlukan pedoman yang baku tentang transliterasi Arab-Latin yang dapat dijadikan acuan dalam penelitian dan pengalih-hurufan, dari Arab ke Latin dan sebaliknya.

Dari hasil penelitian dan penyajian pendapat para ahli diketahui bahwa selama ini masyarakat masih mempergunakan transliterasi yang berbeda-beda. Usaha penyeragamannya sudah pernah dicoba, baik oleh instansi maupun perorangan. Namun hasilnya belum ada yang bersifat menyeluruh, dipakai oleh

seluruh umat Islam Indonesia. Oleh karena itu, dalam usaha mencapai keseragaman, seminar menyepakati adanya Pedoman Transliterasi Arab-Latin baku yang dikuatkan dengan surat Keputusan Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan untuk digunakan.

## 2. Pengertian Transliterasi

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

## 3. Prinsip Pembakuan

Pembakuan pedoman transliterasi Arab-Latin ini disusun dengan prinsip sebagai berikut:

- a. Sejalan dengan Ejaan Yang Disempurnakan
- b. Huruf Arab yang belum ada padanannya dalam huruf Latin dicarikan pedanan dengan cara memberi tambahan tanda diakritik, dengan dasar “satu fonem satu lambang”
- c. Pedoman transliterasi ini diperuntukkan bagi masyarakat umum.

## 4. Rumusan Pedoman Transliterasi Arab-Latin

Hal-hal yang dirumuskan secara konkrit dalam pedoman transliterasi Arab-Latin meliputi:

- a. Konsonan
- b. Vokal (tunggal dan rangkap)
- c. *Maddah*
- d. *Ta Marbutah*
- e. *Syaddah*
- f. Kata sandang (di depan huruf *syamsiah* dan *qamariah*)
- g. Hamzah
- h. Penulisan Kata

i. Huruf Kapital

j. Tajwid

Berikut ini penjelasannya secara berurutan:

1. Konsonan

Fenom konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lain lagi dengan huruf dan tanda sekaligus. Di bawah ini daftar huruf Arab itu dan transliterasinya dengan huruf latin:

<b>Huruf Arab</b>	<b>Nama</b>	<b>Huruf Latin</b>	<b>Nama</b>
ا	Alif	Tidak Dilambangkan	Tidak Dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	S	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	H	Ha (dengan titik diatas)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Z	Zet (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Sad	S	Es (dengan titik diatas)
ض	Dad	D	De (dengan titik diatas)
ط	Ta	T	Te (dengan titik diatas)

ظ	Za	Z	Zet (dengan titik diatas)
ع	'Ain	'	Koma terbalik (didas)
غ	Ghain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ح	Hamzah	'	Apostrop
ي	Ya	Y	Ye

### 1. Vokal Tunggal

Vokal bahasa Arab, seperti, vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

#### a. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
َ	Fathah	A	A
ِ	Kasrah I	I	I
ُ	Dammah	U	U

#### b. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Gabungan Huruf	Nama
◌َ	Fathah dan ya	Ai	A dan i
◌ُ	Fathah dan wau	Au	A dan u

Contoh:

Kataba = كَتَبَ

Fa'ala = فَعَلَ

Zakira = زَكِرَ

Yazhabu = يَزُوتُ

Suila = سُئِمَ

Kaifa = كَيْفَ

Haula = هَوْلًا

## 2. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harakat dan Harakat	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
◌َ / ◌ْ	Fathah dan alif	A	A dan garis di atas
◌ِ	Kasrah dan ya	I	I dan garis di atas
◌ُ	Dammah dan wau	U	U dan garis di atas

Contoh:

Qala = قَالَا

Ramā = رَامَا

Qila = قَالَا

Yaqrū = يَقْرُونَ

### 3. Ta Marbutah

Transliterasi ta marbutah ada dua:

#### a. Ta marbutah hidup

Ta marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah dan dammah, transliterasinya adalah /t/

#### b. Ta marbutah mati

Ta marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah /h/

#### c. Kalau pada kata yang terakhir dengan ta marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang **al** serta bacaan kedua kata itu terpisah maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan **ha (h)**.

Contoh:

Raudah al-Atfal = رَاوْدَاةُ الْاَتْفَالِ  
Raudhatul atfal  
al-nah al-Munawwarah = اَلْنَاهُ الْمُنَوَّارَةُ  
al-Madīnatul-Munawwarah = اَلْمَدِيْنَةُ الْمُنَوَّارَةُ  
Talhah = طَلْحَةُ

### 4. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasyid yang dalam tulisan arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

Rabbana = رَبَّنَا

Nazzala = نَزَّلَا

Al-Birr = الْبِرِّ

Al-Hajj = الْحَجِّ

Nu'imma = نُؤْمِنَا

## 5. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah dan kata sandang yang diikuti huruf qamariah.

### a. Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu /ج/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu

### b. Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah ditransliterasikan sesuai aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

ar-Rajulu = الرَّجُلِ

as-Sayyidatu = السَّيِّدَاتِ

asy-Syamsu = الشَّمْسِ

al- = التَّمَةِ

al-'u = الْعَمَلِ

al-Badr = الْبَدْرِ

al-jalalu = الْجَلَالِ

## 6. Hamzah

Dinyatakan di depan bahwa hamzah ditransliterasikan dengan apostrop.

Namun, itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir

kata. Bila hamzah itu terletak di awal kata, ia dilambangkan , karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

Ta"khuzur = رَأُحُوزُ  
 an-Nau" = أَنَّهُ  
 Syai"un = نَشَى  
 Inna = إِنَّ  
 Umirtu = أَمِيرْتُد  
 Akala = أَكَلَم

### 7. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fi"il, isim maupun harf ditulis terpisah. Hanya kata kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan sehingga dalam transliterasi, penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

Wa innallaḥa lahuwa khair ar-rāziqin  
 WA innallaḥa lahuwa khairurrāziqin

وَأِنَّ اللَّهَ لَهُ الْخَيْرُ الرَّازِقِينَ  
 وَ  
 الْخَيْرُ

Fa aufu al-kaila wa al-mrzan  
 Fa auful- kaila wa-mrzan

فَأُفُو الْكَيْلِ وَالْمَرْزَانِ  
 الْكَيْلِ

Ibraḥm al-Khalid  
 Ibraḥmul-Khalid

إِبْرَاهِيمُ الْخَالِدِ  
 الْخَالِدِ



qad r a a-hu bi al-ufuq al-mu b 1 r n Wa

laqad r a a-hu bil-ufuqil-mu b 1 r n

وَقَدْ  
رَأَى  
نَبِيَّ  
الْأَنْبِيَاءِ  
وَأَمَّا  
الَّذِينَ  
كَفَرُوا  
فَهُمْ  
الَّذِينَ  
كَفَرُوا  
بِالْأَنْبِيَاءِ  
وَأَمَّا  
الَّذِينَ  
كَفَرُوا  
فَهُمْ  
الَّذِينَ  
كَفَرُوا  
بِالْأَنْبِيَاءِ

Alhamdu lillāhi rabb al- ‘ālamīn

Alhamdu lillāhi rabbil- ‘ālamīn

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arab-nya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harkat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

صَلُّ ي هَلَا نُفَرْخ لَنْت

Nasrun minallāhi wa fathun qarīb

لِللَّهِ الْأَمْرُ جَمْرٌ أَنْ

Lillāhi al-amru jamr’an Lillā

hil-amru jamr’an

هُلَا كُنْ صُنِيْ عَنِي

wallāhu bikulī syaiin ‘ālm

## 9. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

Pedoman penulisan huruf latin yang memiliki tanda diakritik

Untuk menulis huruf yang memiliki tanda baik di bawah maupun di atas, dapat dilakukan dengan beberapa cara. Di antaranya dengan meng-*insert symbol*. Cara lainnya dapat dilakukan dengan mengetikkan *character code* yang terdiri dari empat digit kemudian diblok dan selanjutnya tekan tombol ALT dan X secara

bersamaan. Misalnya kita ingin menuliskan huruf kapital A yang bergaris diatas, maka setelah kita tempatkan kursor pada tempat yang kita inginkan kita ketik 0100, kemudian diblok dan tekan tombol ALT dan X pada keyboard secara bersamaan. Untuk padanan huruf yang lain dapat dilihat pada tabel berikut.

Huruf	<i>Character Code</i>	Huruf	<i>Character Code</i>
Ā	0100	Š	1e60
ā	0101	ž	1e61
Ī	012a	Š	1e62
ī	012b	š	1e63
Ū	016a	Ť	1e6c
ū	016b	ť	1e6d
Đ	1e0c	Ž	1e92
đ	1e0d	ž	1e93
Ĥ	1e24	Ž	017b
ĥ	1e25	ž	017c

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xxi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xxv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xxvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	14
1.3 Batasan Penelitian.....	16
1.4 Rumusan Masalah.....	16
1.5 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....	17
1.5.1 Tujuan Penelitian .....	17
1.5.2 Manfaat Penelitian .....	18
1.6 Penjelasan Istilah.....	19
1.7 Sistematika Penulisan.....	21
<b>BAB II KAJIAN TEORITIS</b> .....	<b>23</b>
2.1 Nilai Perusahaan.....	23
2.1.1. Pengertian Nilai Perusahaan .....	23

2.1.2 Jenis Jenis Nilai Perusahaan.....	26
2.1.2.1 Faktor faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan .....	27
2.1.2.2 Indikator Nilai Perusahaan.....	29
2.1.3 Profitabilitas .....	31
2.1.3.1 Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas ROE .....	33
2.1.3.2 Indikator Profitabilitas .....	34
2.1.4 Keputusan Pendanaan.....	36
2.1.4.1 Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Pendanaan .....	37
2.1.4.2 Indikator Keputusan Pendanaan.....	38
2.1.5 Investasi.....	39
2.1.5.1 Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Investasi .....	40
2.1.5.2 Indikator Investasi.....	41
2.2 Penelitian Terdahulu .....	42
2.3 Kerangka Pemikiran .....	49
2.4 Hipotesis.....	51
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>53</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	53
3.2 Unit dan Horizon Waktu Penelitian .....	53
3.3 Populasi dan Sampel.....	55
3.3.1 Populasi.....	55
3.3.2 Sampel .....	55
3.4 Sumber Data Penelitian.....	56
3.5 Instrumen Pengumpulan Data.....	56
3.6 Definisi Operasional Variabel.....	57
3.7 Teknik Analisis Data.....	58
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	58
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	59
3.7.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	63
3.7.4 Uji Hipotesis.....	64

<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>67</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	67
4.1.2 Gambaran Umum PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	67
4.2 Analisis Data.....	68
4.2.2 Analisis Statistik Deskriptif .....	68
4.2.3 Uji Asumsi Klasik .....	70
4.2.4 Uji Normalitas .....	70
4.2.5 Uji Multikolinearitas .....	72
4.2.6 Uji Autokorelasi.....	73
4.2.7 Uji Heteroskedastisitas.....	74
4.2.8 Analisis Regresi Linear Berganda.....	75
4.2.9 Uji Hipotesis .....	77
4.2.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	77
4.2.11 Hasil Uji T (Parsial).....	77
4.2.12 Hasil Uji F (Simultan).....	79
4.3 Pembahasan Hasil Analisis Data.....	79
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	79
4.3.2 Pengaruh Kebijakan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan .....	81
4.3.3 Pengaruh Investasi Terhadap Nilai Perusahaan .....	82
4.3.4 Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Pendanaan, dan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan.....	83
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>85</b>
2.5 Kesimpulan.....	85
2.6 Saran.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN I INPUT DATA EIEWS 12.....</b>	<b>95</b>
<b>LAMPIRAN II HASIL OUTPUT EIEWS 12.....</b>	<b>96</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>106</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nilai Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	4
Tabel 1.2 Data Profitabilitas PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	8
Tabel 1.3 Keputusan Pendanaan PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	10
Tabel 1.4 Keputusan Investasi PT Bumi Serpong Damai Tbk.....	13
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	42
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	57
Tabel 3.2 Durbin Watson Test.....	61
Tabel 4.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	68
Tabel 4.2 Uji Multikolinearitas.....	72
Tabel 4.3 Uji Autokorelasi .....	73
Tabel 4.4 Uji Glenjer.....	74
Tabel 4.5 Hasil Output Regresi Linear Berganda .....	75
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	77
Tabel 4.7 Hasil Uji T (Parsial) .....	77
Tabel 4.8 Hasil Uji F (Simultan) .....	79

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Rata-Rata Harga Saham .....	3
Gambar 2.1 Kerangka Berfikir .....	50
Gambar 4.1 Uji Normalitas .....	71

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Data Input Eviews 12 .....	96
Lampiran II Data Output Eviews 12 .....	97

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Persaingan bisnis suatu perusahaan di era sekarang semakin ketat, baik perusahaan lokal maupun global, sehingga perusahaan harus efektif dan efisien dalam mengambil keputusan yang tepat, agar menguntungkan perusahaan dan untuk kemajuan perusahaan di masa depan.<sup>1</sup> Persaingan bisnis dalam mendapatkan modal dari para investor melalui penjualan saham perusahaan juga menjadi lebih ketat, karena perusahaan yang diminati investor adalah yang memiliki prestasi baik. Investor semakin mudah dalam mencari informasi terkait kinerja perusahaan salah satunya dengan melihat laporan keuangan perusahaan.

Laporan keuangan merupakan dokumen atau arsip penting yang harus dimiliki suatu perusahaan. Setiap perusahaan diharapkan dapat membuat laporan keuangan sebagai bentuk pertanggungjawaban manajemen perusahaan terhadap pihak eksternal maupun internal perusahaan. Laporan keuangan merupakan sarana bagi perusahaan untuk mengkomunikasikan keuangan perusahaan kepada pihak luar perusahaan.<sup>2</sup>

Laporan keuangan juga merupakan hal yang sangat penting yang mengandung informasi tentang sumber daya yang dimiliki oleh perusahaan meliputi

---

<sup>1</sup> Haikal, Jerry and Rudianto, Dudi and Hatta, Holila and Widyastuti, Dominica A. and Santoso, Berkah Iman (2022) *Buku Referensi Manajemen Persaingan Usaha*, Universitas Bakrie, Jakarta.

<sup>2</sup> K.R. Subramanyam an and Joh n J. wild, "Analisis Laporan Keuangan Financial Statement Analysis" (Jakarta: Salemba Empat, 2018) h. 214.

keuangan perusahaan dan kinerja perusahaan. Laporan keuangan dapat digunakan untuk pengambilan keputusan bagi kreditor, investor dan pihak-pihak yang berkepentingan. Laporan keuangan yang baik juga diharapkan dapat meningkatkan dan memperbaiki nilai perusahaan di mata investor.<sup>3</sup>

Nilai perusahaan merupakan salah satu indikator yang digunakan investor untuk memprediksi tingkat keberhasilan suatu perusahaan. Hal ini sering dikaitkan dengan harga saham, karena harga saham yang lebih tinggi menunjukkan nilai perusahaan yang lebih tinggi.<sup>4</sup> Sehingga setiap perusahaan akan selalu berusaha untuk meningkatkan nilai perusahaan dengan cara meningkatkan harga saham, karena kenaikan harga saham suatu perusahaan mencerminkan kemakmuran atau kekayaan pemilik perusahaan yang mengacu pada investor.

Perusahaan berharap dan bertujuan untuk meningkatkan nilai perusahaan, sehingga pemilik maupun pihak luar yang berkepentingan dapat menilai kinerja suatu perusahaan dengan baik, tetapi kenyataannya tidak semua perusahaan dapat berkembang pesat dan mempertahankan nilai perusahaannya, hal ini dibuktikan dengan masih banyaknya perusahaan yang mengalami penurunan, terbukti dari penurunan harga saham dari tahun ke tahun.<sup>5</sup>

---

<sup>3</sup> *Ibid*, h. 214.

<sup>4</sup> Lisa Dentika, S.E., M.M., RTA., AWP, dan Drs. Muh. Djabir, M.M., WPPE, “*Menyelidik Nilai Perusahaan*”, (Pusat Aksara, 2022) h.10

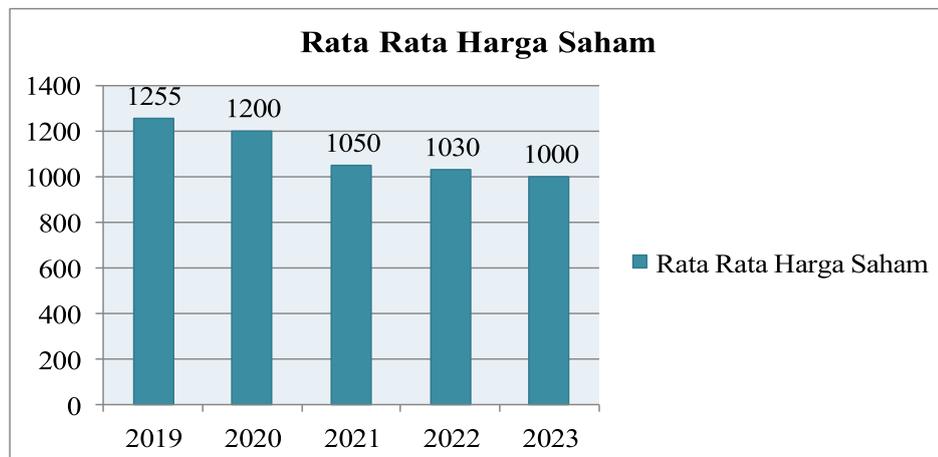
<sup>5</sup> Sonny Prasetyo Wibowo, “*Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan pada Industri Manufaktur di Bursa Efek Indonesia*”, *Jurnal Manajemen*, 2019, h. 2.

Salah satu yang menarik dari perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk adalah sudah terdaftar di Bank Indonesia (BI), Bursa Efek Indonesia (BEI) dan LQ45

Berikut data perbandingan rata-rata harga saham penutup perusahaan Perseroan Terbatas (PT) Bumi Serpong Damai Terbuka (Tbk) tahun 2019 sampai tahun 2023 yang ada pada bursa efek Indonesia yang mengalami fluktuatif dan melemah :

**Gambar 1.1**

**Grafik rata rata Harga Saham PT Bumi Serpong Damai Tbk Tahun 2019 – 2023**



(Sumber: Data diolah dari Bursa Efek Indonesia, 2023)

Berdasarkan data Bursa Efek Indonesia (BEI) dalam grafik diatas, harga saham perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk melemah pada tahun 2019 sampai tahun 2023. Rata-rata harga saham penutup PT Serpong Damai Tbk dari tahun 2019 sebesar 1.255.000 kemudian pada tahun 2020 mengalami penurunan sebesar 15,5 persen atau 1.200.000 dengan rata-rata harga saham sebesar 55.000

Pada desember tahun 2021 rata-rata harga saham sebesar 1.050.000 yang mana terjadi penurunan 10,5 persen atau sebesar 995.000 Selanjutnya pada tahun 2022 kembali mengalami penurunan sebesar 10,3` persen atau 0.103. Dan pada tahun 2023 kembali mengalami penurunan sebesar 10 persen atau 10,0 dengan rata rata harga saham sebesar 1.000.000. Dari sektor property harga saham yang terdaftar di BEI tersebut, salah satu sektor yang harga saham nya melemah adalah saham PT Bumi Serpong Damai Tbk.<sup>6</sup>

Turunnya harga saham pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk sepanjang akhir tahun 2019 sampai tahun 2023 disebabkan adanya kenaikan biaya produksi serta pandemi covid 19 yang terjadi pada akhir 2019. Pandemi covid 19 ini berdampak pada harga saham di tahun-tahun selanjutnya, karena mengakibatkan minat serta daya beli masyarakat untuk membeli property menurun.<sup>7</sup>

Hal tersebut didukung dengan data pertumbuhan rata-rata nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2019-2023 yang mengalami penurunan setiap tahunnya, dalam penelitian ini indikator nilai perusahaan yang diambil adalah *Price Book Value* (PBV) karena PBV adalah variabel mewakili nilai perusahaan

---

<sup>6</sup> Indonesia, B. E., & Kav, J. J. S. PT Bursa Efek Indonesia. 2022

<sup>7</sup> Muhammad Ardabilly Annaufa, Sugeng Lubar Prastowo, and Hidayat Syah, "Jurnal Bisnis Dan Manajemen (Jbm)" 19, no. 3 (2023)

**Tabel 1.1**  
**Nilai Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tahun 2019-2023**

<b>Kode</b>	<b>Tahun</b>	<b>Total Equitas (Rp)</b>	<b>Jumlah Saham Beredar (Lembar)</b>	<b>Nilai Buku Saham (Rp)</b>	<b>Harga Saham (Rp)</b>	<b>Price Book Value (PBV) %</b>
BSDE	2019	33.547.505	19.246.696	1743.026	1255	0.70%
BSDE	2020	34.471.102	21.171.365	1628.194	1200	0.73%
BSDE	2021	35.893.717	21.171.365	1695.389	1050	0.70%
BSDE	2022	38.045.436	21.171.365	1797.033	1030	0.65%
BSDE	2023	40.685.909	21.171.365	1921.732	1000	0.61%

(Sumber Data: *Diolah dari Bursa Efek Indonesia, 2023*)

Pada tabel 1.1 data laporan rasio keuangan nilai perusahaan pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk dari tahun 2019 sampai dengan 2023 terjadinya fluktuatif, pada tahun 2019 *Price Book Value* (PBV) pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk sebesar 0.70% sedangkan di tahun 2020 terjadi kenaikan sebesar 0.73%, ditahun 2021 terjadi penurunan kembali sebesar 0.70%, ditahun 2022 terjadi penurunan kembali sebesar 0.65%, kemudian pada 2023 mengalami penurunan kembali sebesar 0.61%. Disini berarti bisa kita lihat bahwasannya hanya di tahun 2020 terjadi kenaikan nilai perusahaan, data ini tidak stabil atau menjadi naik turunnya PBV pada perusahaan PT Bumi Damai Serpong Tbk. Berdasarkan data tersebut perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk belum optimal setiap tahunnya karena PBV yang dihasilkan mengalami fluktuasi.

Nilai perusahaan akan tergambar dari harga pasar dari saham dan merupakan nilai suatu perusahaan yang menghasilkan laba di masa yang akan datang. Perusahaan yang menunjukkan keberhasilan yang lebih baik dari

perusahaan lain akan mempunyai harga pasar saham yang lebih tinggi dan dapat mengumpulkan lebih banyak modal.<sup>8</sup>

Harga saham merupakan harga yang mana suatu saham diperdagangkan di pasar. Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk merupakan perusahaan yang mempunyai prospektif yang baik dan menjadi salah satu pendorong majunya kegiatan ekonomi di Indonesia. Meningkatnya kebutuhan masyarakat terhadap tempat tinggal membuat bisnis pada sektor property berpeluang untuk semakin berkembang dimasa yang akan datang. Dengan jumlah penduduk Indonesia yang setiap tahunnya selalu meningkat, hal tersebut yang membuat bisnis di bidang property mempunyai jaminan tinggi dan menjadi pilihan bagi para investor menanamkan sahamnya.<sup>9</sup>

Nilai perusahaan tercermin pada harga sahamnya terutama pada perusahaan publik. Oleh karena itu perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk berpeluang untuk menghasilkan nilai perusahaan yang tinggi dibanding perusahaan property lain. Tetapi ketika data menunjukkan bahwa harga saham perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk menurun atau melemah, maka hal tersebut menjadi satu perhatian penting karena akan berpengaruh pada nilai perusahaan. Turunnya harga saham tersebut menandakan adanya penurunan nilai perusahaan yang harus segera diatasi, supaya kepercayaan investor atau calon investor tidak terganggu sehingga tidak beralih kepada perusahaan lain yang

---

<sup>8</sup> Brealeys, R.A., Myers, S.C. dan Marcus, A.J, “*Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*”, (Jakarta: Erlangga, 2018), h. 4

<sup>9</sup> Reginastiti, V. A., & Satrio, B. Pengaruh Keputusan Investasi, Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen (JIRM 2019)*, Vol 8(7).

memiliki prospek yang lebih baik kedepannya dan peluang perusahaan mendapatkan investor baru tidak akan berkurang.<sup>10</sup>

Ada beberapa faktor untuk meningkatkan nilai perusahaan diantaranya adalah profitabilitas dan kebijakan keuangan perusahaan yang mencakup keputusan pendanaan dan keputusan investasi.<sup>11</sup>

Nilai perusahaan dapat dipengaruhi oleh profitabilitas yang merupakan kemampuan perusahaan untuk menghasilkan keuntungan dari manajemen aset dan penjualan. Profitabilitas menurut Priatna Husaeri adalah kemampuan perusahaan dalam mendapatkan laba melalui semua kemampuan dan sumber yang ada seperti kegiatan penjualan, kas, modal, jumlah karyawan, jumlah cabang dan sebagainya.

12

Laba yang dihasilkan suatu perusahaan tinggi mencerminkan prospek perusahaan yang sangat baik, yang dapat menarik minat investor untuk meningkatkan permintaan atas saham perusahaan sehingga peluang bagi investor untuk berinvestasi bertambah. Profitabilitas yang tinggi juga menunjukkan prospek perusahaan yang baik, maka investor akan merespon positif dan harga saham pun akan meningkat.<sup>13</sup>

---

<sup>10</sup> Anisa, A. R., Ipungkartti, A. A., & Saffanah, K. N. Pengaruh kurangnya literasi serta kemampuan dalam berpikir kritis yang masih rendah dalam pendidikan di Indonesia. In *Current Research in Education: Conference Series Journal* (Vol. 1, No. 1, pp. 1-12).

<sup>11</sup> Dr. Darmawan, Konsep Dasar Keuangan Perusahaan, Penerbit: unypress Yogyakarta

<sup>12</sup>Priatna, Husaeri. "Pengukuran kinerja perusahaan dengan rasio profitabilitas." *Akurat/ Jurnal Ilmiah Akuntansi FE Unibba* 7.2 (2016): 44-53.

<sup>13</sup> Fitriana, Pingkan Mayosi, *Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan: Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Intervening*. (Skripsi, Semarang: Universitas Diponegoro, 2019).

Hal tersebut didukung dengan data pertumbuhan rata-rata Profitabilitas PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2019-2023 yang mengalami penurunan setiap tahunnya, dalam penelitian ini indikator Profitabilitas yang diambil adalah *Return On Equity* (ROE)

**Tabel 1.2**  
**Data Profitabilitas PT Bumi Serpong Damai Tbk 2019 – 2023**

<b>Kode</b>	<b>Tahun</b>	<b>Laba Bersih (Rp)</b>	<b>Total Ekuitas (Rp)</b>	<b>Return On Equity (ROE) %</b>
BSDE	2019	3.130.076.10	33.547.505	10.79%
BSDE	2020	486.257.814	34.471.102	0.94%
BSDE	2021	1.538.840	35.893.717	4.29%
BSDE	2022	2.656.886	38.045.436	7.23%
BSDE	2023	2.005.539	40.685.909	6.54%

(Sumber Data: Diolah dari Bursa Efek Indonesia, 2023)

Tabel 1.2 menunjukkan bahwa laporan rasio keuangan ROE pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk dari tahun 2019 sampai dengan 2023 terjadinya fluktuatif, pada tahun 2019 ROE pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk sebesar 10.79% sedangkan di tahun 2020 menurun sebesar 0.94% ditahun 2021 terjadi kenaikan sebesar 4.29%, sedangkan nilai perusahaan terjadi penurunan sebesar 0.70% di tahun 2021, lalu ditahun 2022 profitabilitas kembali terjadi kenaikan sebesar 7.23%, sedangkan nilai perusahaan semakin menurun dari 0.70% menjadi 0.65%. Hal ini berbeda dengan teori dimana jika profitabilitas naik maka nilai perusahaan juga akan ikut naik, kemudian pada 2023 terjadi penurunan sebesar 6.54%. Disini berarti bisa kita lihat bahwasannya profitabilitas cukup stabil, profitabilitas yang tinggi mencerminkan kemampuan perusahaan

dalam menghasilkan keuntungan yang tinggi bagi pemegang saham. Dengan rasio profitabilitas yang tinggi yang dimiliki sebuah perusahaan maka akan menarik minat investor untuk menanamkan modalnya di perusahaan.

Penelitian yang dilakukan Clarinda, Levina Clarinda, Liana Susanto, and Syanti Dewi, menyatakan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas merupakan faktor yang memprediksi nilai perusahaan dan mencerminkan kondisi keuangan perusahaan.<sup>14</sup>

Hasil tersebut berbanding terbalik dengan hasil penelitian yang dilakukan Thaib, Ilham, and Acong Dewantoro yaitu bahwa profitabilitas memiliki pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan terlihat dari hasil yang tidak signifikan disebabkan karena perusahaan pelayaran memiliki rata-rata profitabilitas yang rugi sedangkan nilai perusahaannya stagnan.<sup>15</sup>

Faktor lain yang mempengaruhi nilai perusahaan adalah keputusan pendanaan. Keputusan pendanaan merupakan keputusan untuk keberlangsungan suatu perusahaan, karena dalam menjalankan dan mengembangkan bisnis perusahaan memerlukan suatu pendanaan. Keputusan pendanaan atau keputusan struktur modal merupakan hal penting bagi suatu perusahaan, karena baik atau

---

<sup>14</sup> Clarinda, Levina Clarinda, Liana Susanto, and Syanti Dewi. "Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan." *Jurnal Paradigma Akuntansi* 5.1 (2023): 96-105.

<sup>15</sup> Thaib, Ilham, and Acong Dewantoro. "Pengaruh Profitabilitas dan likuiditas terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel intervening." *Jurnal Riset Perbankan, Manajemen, Dan Akuntansi* 1.1 (2017): 25-44.

buruknya struktur modal secara langsung berpengaruh terhadap posisi keuangan perusahaan yang akan mempengaruhi nilai perusahaan.

Hasil penelitian terdahulu menurut Riyadi, Feisal Ahmad, and Shinta Widyastuti menyatakan bahwa keputusan pendanaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.<sup>16</sup> Berbeda dengan hasil penelitian yang dilakukan Herawati, Herawati, Arie Frinola Minovia, and Egi Hadi Luthfi bahwa keputusan pendanaan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan.<sup>17</sup>

Hal tersebut didukung dengan data pertumbuhan rata-rata keputusan pendanaan PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2019-2023 yang mengalami penurunan setiap tahunnya, dalam penelitian ini keputusan pendanaan mengambil indikator *Dept to Equity Ratio* (DER)

**Tabel 1.3**

**Keputusan pendanaan PT Bumi Serpong Damai Tbk 2019 – 2023**

<b>Kode</b>	<b>Tahun</b>	<b>Total Hutang (Rp)</b>	<b>Total Equitas (Rp)</b>	<b>Dept to Equity Ratio (DER) %</b>
BSDE	2019	20.897.343	33.547.505	0.71%
BSDE	2020	26.391.824	34.471.102	0.88%
BSDE	2021	25.575.995	35.893.717	0.81%
BSDE	2022	26.953.967	38.045.436	0.80%

<sup>16</sup> Riyadi, Feisal Ahmad, and Shinta Widyastuti. "Pengaruh Umur Perusahaan, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, dan Cash Holding terhadap Nilai Perusahaan." *JOEL: Journal of Educational and Language Research* 1.1 (2021): 31-44.

<sup>17</sup> Herawati, Herawati, Arie Frinola Minovia, and Egi Hadi Luthfi. "Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan." *Current: Jurnal Kajian Akuntansi dan Bisnis Terkini* 3.2: 124-132.

BSDE	2023	30.427.332	40.685.909	0.84%
------	------	------------	------------	-------

(Sumber Data: Diolah dari Bursa Efek Indonesia, 2023)

Berdasarkan Tabel 1.2 diatas menunjukkan bahwa data keputusan pendanaan mengalami flutuaktif. Pada tahun 2019 *debt to equity ratio* (DER) perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk sebesar 0.71%. Sedangkan di tahun 2020 terjadi kenaikan sebesar 0.88%, sedangkan nilai perusahaan menurun sebesar 0.70% dan mengalami penurunan kembali pada tahun 2021 sebesar 0.81%, sedangkan nilai perusahaan naik dari 0.70% menjadi 0.73%, dan kemudian mengalami penurunan kembali pada tahun 2022 sebesar 0.80%. Kemudian pada tahun 2023 mengalami kenaikan kembali menjadi 0.84%, sedangkan nilai perusahaan semakin menurun dari 0.65% menjadi 0.61%. hal ini berbeda dengan teori dimana jika keputusan investasi naik maka nilai perusahaan juga akan ikut naik. dilihat dari data tersebut keputusan pendanaan mengalami penurunan dan hanya di tahun 2020 keputusan pendanaan mengalami kenaikan.

Faktor lain yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan adalah keputusan investasi, karena dalam keputusan investasi menyangkut keputusan tentang pengalokasian dana, yang berkaitan dengan sumber dana maupun penggunaan dana. Perusahaan melakukan investasi dengan tujuan untuk mendapatkan keuntungan di masa depan. Keputusan investasi mempunyai jangka waktu yang panjang, sehingga keputusan yang diambil harus dipertimbangkan, karena mempunyai risiko berjangka panjang juga. Kesalahan dalam pengambilan

keputusan investasi akan dapat mengakibatkan kerugian bagi perusahaan<sup>18</sup>. Investasi modal merupakan aspek utama dari kebijakan manajemen keuangan karena investasi adalah suatu bentuk alokasi modal dan realisasinya harus menghasilkan keuntungan dimasa yang akan datang.

Penelitian yang dilakukan Ilhamsyah & Soekotjo menyatakan bahwa keputusan investasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Pengeluaran investasi memberikan sinyal positif terhadap pertumbuhan perusahaan sehingga meningkatkan harga saham yang menjadi salah satu indicator nilai perusahaan.<sup>19</sup>. Sedangkan penelitian yang dilakukan Septiani, Ika, and Anita Wahyu Indrasti menyatakan bahwa keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian tersebut adalah bahwa adanya investasi kurang memberikan pengaruh terhadap nilai perusahaan dimata investor, walaupun keputusan investasi dapat meningkatkan dan mengembangkan perusahaan.<sup>20</sup>

Penelitian ini merupakan pengembangan dari penelitian yang dilakukan Rahayu, Suhadak, & Syafii yang berjudul Hubungan timbal balik antara profitabilitas dan struktur modal serta dampaknya terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur di Indonesia adapun perbedaan penelitian ini dengan

---

<sup>18</sup> Ayem, S., & Nugroho, R. (2016). *Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan* (Studi Kasus Perusahaan Manufaktur Yang Go Publik di Bursa Efek Indonesia) PERIODE 2010-2014. *Jurnal akuntansi*, 4(1), 31-40.

<sup>19</sup> Ilhamsyah, Fendyka Luqman, and Hendri Soekotjo. "Pengaruh kebijakan dividen, keputusan investasi, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan." *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen (JIRM)* 6.2 (2017).

<sup>20</sup> Septiani, Ika, and Anita Wahyu Indrasti. "Pengaruh Keputusan Investasi, Likuiditas, Kebijakan Dividen, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan." *Jurnal Akuntansi dan Keuangan* 10.1 (2021): 71-88.

penelitian sebelumnya adalah menambahkan variabel keputusan investasi dan keputusan pendanaan.<sup>21</sup>

Penambahan variabel keputusan investasi ini karena pada penelitian Rahayu, Suhadak, & Syafii sudah menyinggung tentang kebijakan keuangan diantaranya keputusan investasi dan keputusan pendanaan tetapi yang dijelaskan dan diteliti hanya keputusan pendanaan. Maka peneliti ingin mengembangkan dengan menambah variabel keputusan investasi berdasarkan penelitian Sutriyono.<sup>22</sup>

Hal tersebut didukung dengan data pertumbuhan rata-rata keputusan pendanaan PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2019-2023 yang mengalami penurunan setiap tahunnya. dalam penelitian ini keputusan investasi mengambil indikator *Price Earning Ratio* (PER)

**Tabel 1.4**

**Keputusan investasi PT Bumi Serpong Damai Tbk 2019 – 2023**

<b>Kode</b>	<b>Tahun</b>	<b>Laba Bersih (Rp)</b>	<b>Jumlah Saham Yang Beredar (Lembar)</b>	<b>EPS (Rp)</b>	<b>Harga Saham (Rp)</b>	<b>Price Earning Ratio (PER) %</b>
BSDE	2019	3.130.076	19.246.696	160.05	1255	6.50%
BSDE	2020	486.257.814	21.171.365	13.31	1255	78.14%
BSDE	2021	1.538.840	21.171.365	63.70	1010	16.33%
BSDE	2022	2.656.886	21.171.365	114.93	1050	9.05%

<sup>21</sup> Rahayu, Suhadak, & Syafii, "Hubungan timbal balik antara profitabilitas dan struktur modal serta dampaknya terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur di Indonesia" (Doctoral Dissertation, UIN Raden Intan Lampung, 2023)

<sup>22</sup> Husin, Muhammad, and Anang Suryono. "Pengaruh Tata Kelola Perusahaan, Keputusan Pendanaan, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan." *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi (JIRA)* 8.9 (2019).

BSDE	2023	2.005.539	21.171.365	111.41	1080	9.33%
------	------	-----------	------------	--------	------	-------

(Sumber Data: *Diolah dari Bursa Efek Indonesia, 2023*)

Berdasarkan tabel 1.4 menjelaskan bahwa keputusan investasi perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2019 – 2023 cenderung mengalami fluktuasi setiap dari tahun ke tahun. Pada tahun 2019 sebesar 6.50% sedangkan tahun 2020 mengalami kenaikan sebesar 78.14%, sedangkan nilai perusahaan menurun sebesar 0.70% dan 2021 mengalami penurunan kembali sebesar 16.33% dan ditahun 2022 mengalami penurunan kembali sebesar 9.05%. kemudian pada tahun 2023 mengalami kenaikan sebesar 9.33%. Sedangkan nilai perusahaan semakin menurun dari 0.65% menjadi 0.61%. hal ini berbeda dengan teori dimana jika investasi naik maka nilai perusahaan akan ikut naik. Dilihat dari data tersebut keputusan investasi mengalami naik turun dalam setiap tahun yang berbeda. Terjadi nya keputusan investasi yang tinggi akan mempengaruhi nilai perusahaan.

Berdasarkan fenomena dan research gap diatas peneliti tertarik melakukan penelitian yang mengangkat judul **“Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Pendanaan dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan ( Studi pada Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023 )”**

## 1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan pada latar belakang diatas, masalah yang dapat diidentifikasi adalah sebagai berikut:

1. Pertumbuhan rata-rata nilai perusahaan pada perusahaan PT Serpong Damai Tbk juga mengalami penurunan pada tahun 2019 sampai tahun 2023
2. Profitabilitas Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk ditahun 2021 terjadi kenaikan sebesar 4,29%, sedangkan nilai perusahaan terjadi penurunan sebesar 0,70% ditahun 2021, lalu ditahun 2022 Profitabilitas kembali terjadi kenaikan sebesar 7,23%, sedangkan nilai perusahaan semakin menurun dari 0.70% menjadi 0.65%. Hal ini berbeda dengan teori dimana jika Profitabilitas naik maka nilai perusahaan juga akan ikut naik
3. Keputusan pendanaan Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk di tahun 2020 terjadi kenaikan sebesar 0,88%, sedangkan nilai perusahaan menurun sebesar 0.70% dan mengalami penurunan kembali pada tahun 2021 sebesar 0.81%, sedangkan nilai perusahaan naik dari 0.70% menjadi 0.73%, dan kemudian pada tahun 2023 mengalami kenaikan kembali menjadi 0.84%, sedangkan nilai perusahaan semakin menurun dari 0.65% menjadi 0.61%. Hal ini berbeda dengan teori dimana jika keputusan investasi naik maka nilai perusahaan juga akan ikut naik.
4. Keputusan investasi Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk pada tahun 2019 sebesar 6.50% sedangkan di tahun 2020 mengalami kenaikan sebesar 78.14%, sedangkan nilai perusahaan menurun

sebesar 0.70% dan di tahun 2021 mengalami penurunan kembali sebesar 16.33% dan di tahun 2022 mengalami penurunan kembali 9.05%. Kemudian pada tahun 2023 mengalami kenaikan sebesar 9.33%. Sedangkan nilai perusahaan semakin menurun dari 0.65% menjadi 0.61%. Hal ini berbeda dengan teori dimana jika investasi naik maka nilai perusahaan akan ikut naik.

### **1.3 Batasan Penelitian**

Batasan dalam penelitian ini bertujuan agar penelitian tidak menyimpang dari tujuan penelitian yang dibuat dan untuk mengetahui sejauh mana penelitian yang dilakukan dapat dimanfaatkan. Maka dalam penelitian ini dibatasi pada nilai perusahaan (PBV) profitabilitas yang diambil adalah ROE, keputusan pendanaan (DER) dan keputusan investasi (PER) terhadap nilai perusahaan pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2023. Dengan menggunakan data triwulan.

### **1.4 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah diatas maka perumusan masalah dalam penellitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk periode 2019 – 2023?
2. Bagaimana keputusan pendanaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk 2019-2023?

3. Bagaimana keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk 2019-2023?
4. Bagaimana Profitabilitas, Keputusan Pendanaan, dan Keputusan Investasi secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk 2019-2023?

## **1.5 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian**

### **1.5.1 Tujuan Penelitian**

Searah dengan rumusan masalah yang tertera diatas, maka tujuan dari penelitian ini antara lain

1. Untuk mengetahui profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk
2. Untuk mengetahui keputusan pendanaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk
3. Untuk mengetahui keputusan investasi berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk
4. Untuk mengetahui profitabilitas, keputusan pendanaan dan keputusan investasi secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk.

## 1.5.2 Manfaat Penelitian

### 1. Manfaat Teoritis

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan ilmu pengetahuan serta wawasan peneliti mengenai hal-hal yang mempengaruhi nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk di bursa efek Indonesia.

### 2. Manfaat Praktis

#### a. Bagi Peneliti

Hasil penelitian ini dapat memperluas wawasan dan ilmu pengetahuan serta menambah pemahaman mengenai metode penelitian yang berkaitan dengan keuangan pada umumnya, serta pengaruh profitabilitas dan

kebijakan keuangan perusahaan terhadap nilai perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk yang terdaftar di bursa efek Indonesia.

#### b. Bagi Perusahaan

Memberikan informasi tambahan untuk perusahaan yang berkaitan dengan faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan dan diharapkan dapat memberikan referensi untuk pengambilan keputusan berkaitan dengan nilai perusahaan khususnya pada perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk di bursa efek Indonesia.

#### c. Bagi Pembaca

Penelitian ini diharapkan dapat menambah pengetahuan dan informasi yang dapat menjadi referensi pembaca mengenai profitabilitas dan kebijakan keuangan perusahaan terhadap nilai perusahaan.

## 1.6 Penjelasan Istilah

Penjelasan istilah dalam penelitian ini dimaksudkan agar tidak terjadi salah pemahaman dalam pembahasan penelitian, maka peneliti akan menjelaskan istilah istilah yang terdapat di penelitian ini, adapun istilah yang dimaksud dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Profitabilitas yaitu rasio yang digunakan untuk membandingkan kemampuan perusahaan dalam menyisihkan laba dari pendapatan. Jenis rasio ini digunakan dalam mengukur kemampuan menghasilkan banyak keuntungan dari kegiatan produksi yang dilakukan.<sup>23</sup>
2. Keputusan pendanaan yaitu pengambilan keputusan mengenai struktur modal, yaitu menentukan komposisi total hutang dan modal sendiri yang akan tampak pada *Debt to Equity Ratio* (DER). Rasio ini berguna untuk mengetahui jumlah dana yang disediakan kreditur dengan pemilik perusahaan.<sup>24</sup>
3. Keputusan investasi merupakan salah satu faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan dimana keputusan Investasi menyangkut keputusan

---

<sup>23</sup> Noviana, "Analisis Pengaruh Variabel Kinerja Bank dan Variabel Kinerja Bank Makroekonomi Terhadap Capital Adequency Ratio (Studi Kasus Bank Umum Syariah di Indonesia.)"2018

<sup>24</sup> Suparmono, "Buku Pengantar Ekonomi Makro, "Pengantar Ekonomi Makro, 2018, 1-278

tentang pengalokasian dana, baik dilihat dari sumber dana (yang berasal dari dalam dan dari luar perusahaan) maupun penggunaan dana untuk tujuan jangka pendek dan jangka panjang.<sup>25</sup>

4. Nilai perusahaan merupakan ukuran keberhasilan manajemen perusahaan dalam operasi masa lalu dan prospek dimasa yang akan datang untuk meyakinkan pemegang saham yang diindikatori oleh rasio-rasio seperti *market book value* dan *price earning rasio* (PER).<sup>26</sup>
5. Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk merupakan perusahaan pengembang properti yang di dirikan pada 16 januari 1984. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1989. Perusahaan ini merupakan pengembang properti real estate di Bumi Serpong Damai City (BSD City) di tangerang, sebuah kawasan yang terdiri dari 40.000 rumah, hiburan dan mall, serta taman untuk lebih dari 450.000 penduduk. Kawasan tersebut di dukung dengan fasilitas pengelolaan sampah dan koneksi internet fiber optik. Perusahaan ini merupakan anak perusahaan PT Paraga Artamida yang merupakan bagian dari Sinar Mas Group.

---

<sup>25</sup> Selvia S. lafau. Erasma F. Zalogo. Melidar Harita., “Analisis Return On Asset (ROA) Dan Return On Equity (ROE) Pada PT. Pos Indonesia (Persero) Tahun 2016-2018, “Balance: Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis 4, no. 1 (2021): 23-34

<sup>26</sup> Tiwi Hernita, “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia” (ESENSI: Jurnal Manajemen Bisnis), Vol. 22 No. 3 / 2019

## **1.7 Sistematika Penulisan**

Penulisan penelitian ini dibuat berdasarkan pada sistematika dalam panduan penulisan karya ilmiah. Adapun sistematika penulisan yang akan digunakan adalah sebagai berikut :

### **BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini memaparkan latar belakang masalah, identifikasi masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, penjelasan istilah, dan sistematika penulisan

### **BAB II : KAJIAN TEORITIS**

Bab ini memaparkan uraian kajian teoritis, pengertian nilai perusahaan, profitabilitas, keputusan pendanaan, dan investasi, hasil penelitian yang relevan, kerangka berfikir dan hipotesis penelitian.

### **BAB III : METODE PENELITIAN**

Bab ini memaparkan waktu dan tempat penelitian, jenis penelitian, populasi, sampel dan teknik pengambilan sampel, data dan sumber data, teknik pengumpulan data, variabel penelitian, definisi operasional variabel, instrumen penelitian serta teknik analisis data penelitian.

### **BAB IV : Hasil Penelitian**

Bab ini berisi tentang gambaran umum penelitian, analisis data, analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, uji hipotesis dan pembahasan hasil analisis data.

## BAB V : Penutup

Bab ini melampirkan kesimpulan dan dari hasil analisis data penelitian